

上峰町坊所児童公園への民間活力導入に関する
サウンディング型市場調査実施要領

令和 6 年 7 月 16 日
上峰町 政策課

1. 調査の目的

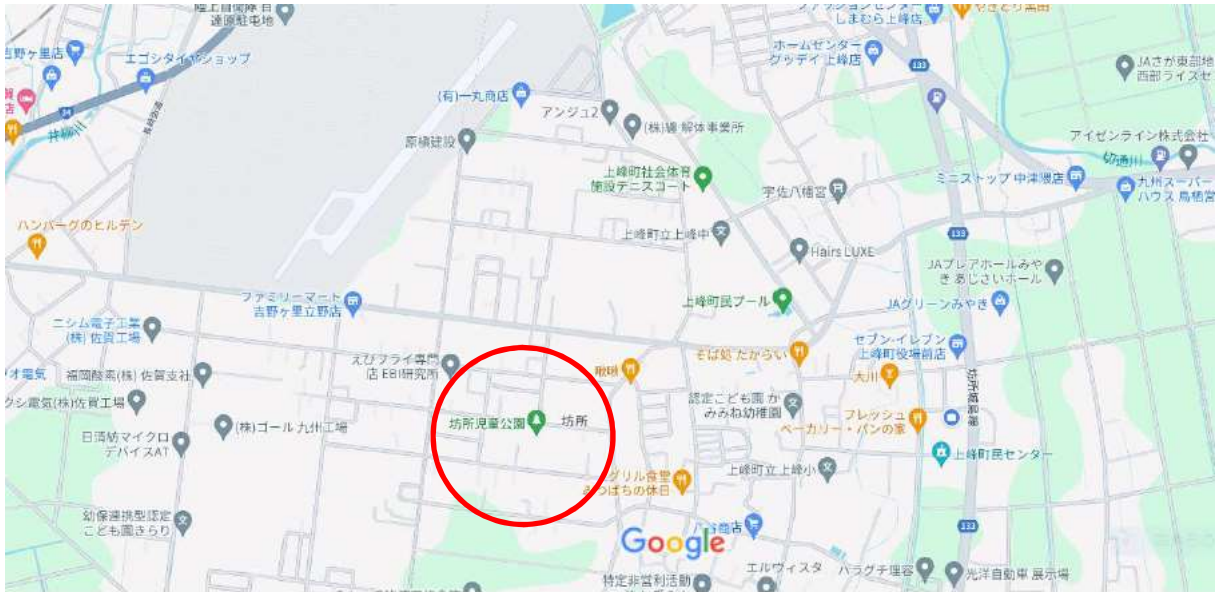
上峰町坊所児童公園は、周辺を戸建て住宅、アパート等の集合住宅や田畑に囲まれており、公園周辺の居住者の憩いやスポーツ、コミュニティ形成の場、災害時の避難場所となっております。また、グランドゴルフ利用の高齢者や幼児連れの親子、小学生等の幅広い年齢層に利用されています。しかし、遊具利用者とグランドゴルフ利用者とのエリア干渉や、ボール遊びによる問題も発生しています。

一方、本公園は平成 5 年 10 月 1 日に開設され開設後約 30 年経過しており、公園施設や遊具の老朽化により公園全体が古い印象を与えており、住民からトイレやベンチ等施設の改善要望や、多世代に向けた新たな遊具設置の要望もあります。

本調査では、「上峰町坊所児童公園への民間活力導入に関するサウンディング型市場調査」として、民間事業者の自由な発想やノウハウによって上峰町坊所児童公園の魅力を高めることができないか、自ら事業主体となって運営を行う意欲のある事業者・団体等から広く意見や提案を求めることを目的とし、サウンディング調査を実施します。

2. 対象施設の概要

所在地	佐賀県三養基郡上峰町大字坊所 2769
開設面積	3,941 m ²
種類	都市公園
年間来園者数	約 1 万人 (R4)
設置年月日	平成 5 年 10 月 1 日
概要	本公園は佐賀県東部脊振山系のふもと、上峰町の中央部平坦地に位置し、陸上自衛隊目達原駐屯地に近い。宅地化が進行中の田畑に囲まれた地域で、災害時の避難地も兼ねる。



地図データ：Google map



3. スケジュール

実施要領の公表	令和5年12月4日（月）
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和7年1月31日（金）
現地見学会・説明会の開催	令和7年2月6日（木）
	予備日 令和7年2月7日（金）
質問受付	令和7年2月6日（木）～3月14日（金）
質問に関する回答期限	令和7年3月21日（金）
サウンディング型市場調査参加申込期限	令和7年3月31日（月）
実施日時・場所の連絡	令和7年4月30日（水）
サウンディング型市場調査の実施	令和7年5月12日（月）～5月16日（金）
実施結果概要の公表予定日	令和7年5月30日（金）

4. サウンディング型市場調査の内容

（1）サウンディング型市場調査の対象

上峰町坊所児童公園の活用事業について、実施主体となる意向を有する法人事業者、法人事業者のグループ及び本事業への投融資の意向を有する法人事業者。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 国または他の自治体より指名停止を受けている者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団に該当する者
- ⑤ 税の滞納している者

（2）サウンディング型市場調査の項目

項目については、現地見学会・説明会時に参加者へ配布資料にてご説明いたします。都合により現地見学会・説明会に参加できない場合は 7. 問い合わせ先へご連絡ください。

5. サウンディング型市場調査の手続き

（1）現地見学会・説明会の開催

上峰町坊所児童公園の概要等について、サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ参加者の団体名、氏名、電話番号、参加人数、連絡用のメールアドレスを明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期間

令和5年12月4日（月）～令和7年1月31日（金）17時まで

- ② 申込先
7. 問い合わせ先のとおり
- ③ 見学会開催日時・説明会開催日時
令和7年2月6日(木) 13時
予備日 令和7年2月7日(金) 13時
- ④ 会場
上峰町役場 301 会議室

(2) サウンディング型市場調査に関する質問

サウンディング型市場調査に対する質問は随時受け付けますので、別紙2「質問書」に記入のうえ、電子メールにて御連絡ください。件名には【サウンディング調査に関する質問(事業者名)】としてください。なお、お問い合わせの多い質問事項については、上峰町公式ホームページの上峰町坊所児童公園に関するサウンディング調査ページ内で回答する場合があります。

- ① 質問受付期間
令和7年2月6日(木)～3月14日(金) 17時まで
- ② 連絡先
7. 問い合わせ先のとおり
- ③ 返答期間
令和7年3月21日(金)

(3) サウンディング型市場調査の参加申し込み

サウンディング型市場調査の参加を希望する場合は、別紙1の「上峰町坊所児童公園への民間活力導入に関するサウンディング型市場調査エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出し、お手数ですが電話での連絡をお願いします。

- ① 申込受付期間
令和5年12月4日(月)～令和7年3月31日(月) 17時まで
- ② 申込先
7. 問い合わせ先のとおり

(4) サウンディング型市場調査の日時及び場所の連絡

エントリーシートに記載の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(5) サウンディング型市場調査の実施

- ① 実施期間
令和7年5月12日(月)～5月16日(金) 9時～17時

② 所要時間

1 時間程度

③ 場所

上峰町役場内会議室

④ その他

サウンディング型市場調査は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディング型市場調査の実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計 5 部ご持参ください。

(6) サウンディング型市場調査結果の公表

実施結果について概要の公表を予定していますが、参加事業者を特定できるような公開方法は控えます。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディング型市場調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング型市場調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 問い合わせ先

〒849-0123 佐賀県三養基郡上峰町大字坊所 383-1

上峰町 政策課 担当者：渡部・中島

TEL：0952-52-2182

e-mail：seisaku@town.kamimine.lg.jp