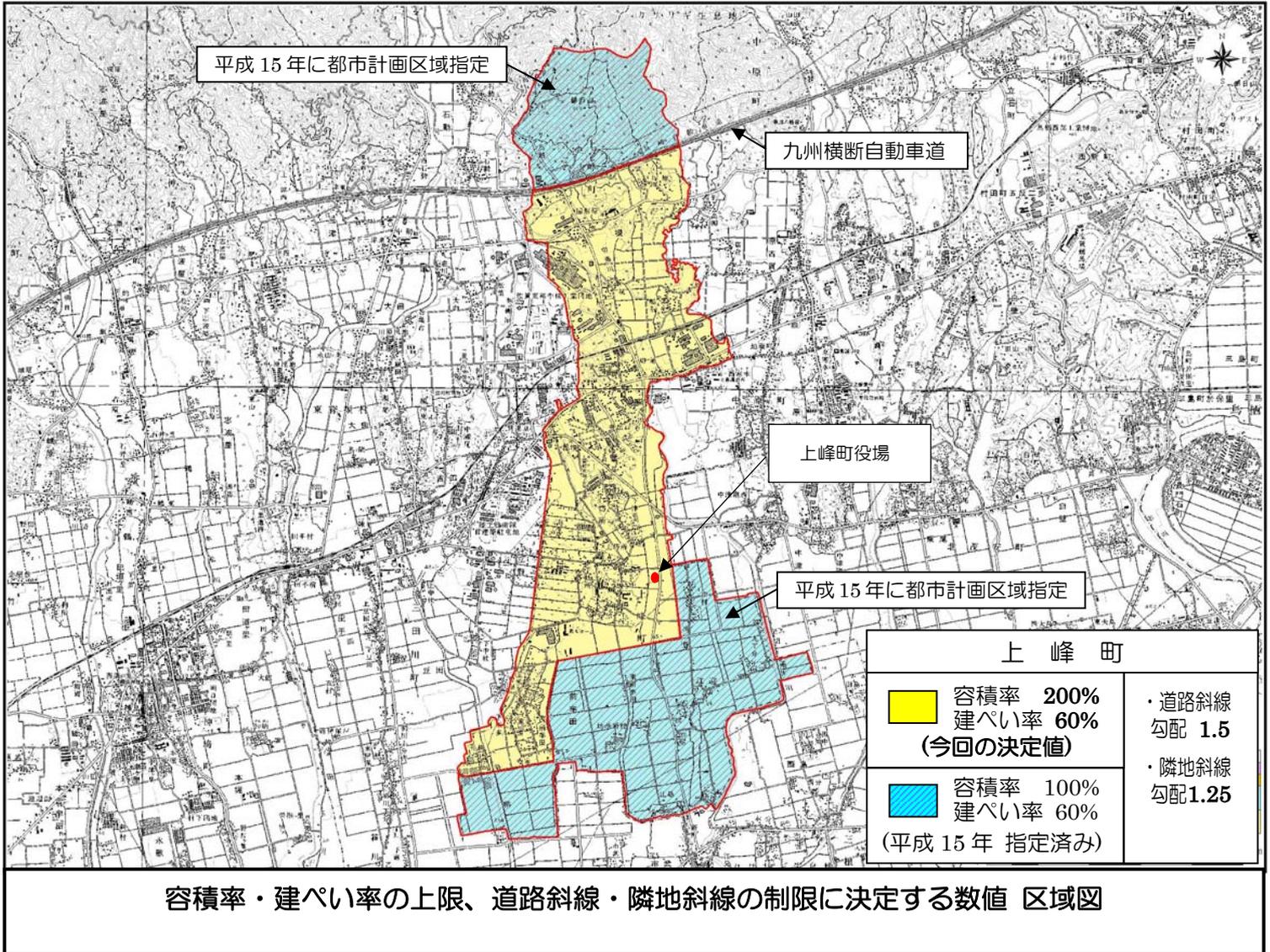


◇ 都市計画区域の建築基準値を見直して新たに数値を決定しました ◇

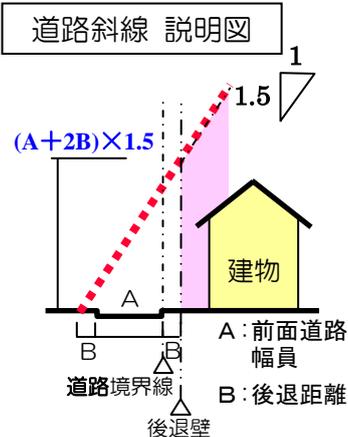
- 対象区域は、都市計画区域内の用途地域（商業地域や第一種住居地域など）が指定されていない区域
- 平成16年5月1日から新たな建築基準値を施行（新築・増築などをする時に適用されます。）



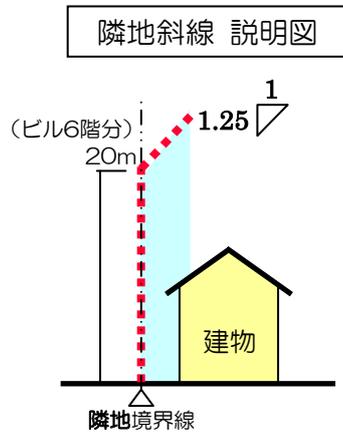
◇問い合わせ先

- ・鳥栖土木事務所建築課
- ・上峰町振興課建設係

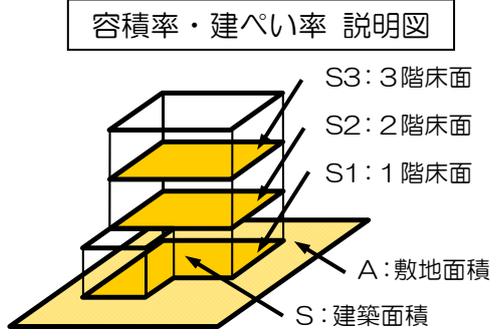
TEL 0942-83-4398
TEL 0952-52-7414



道路の反対側の境界線から敷地側に勾配 1.5 で引いた斜線の敷地側の部分(道路を除く。)でなければ、建築ができない。



隣地境界線上の高さ 20mの位置から敷地側に勾配 1.25 で引いた斜線の敷地側でなければ、建築ができない。



容積率…敷地面積に対する建物の延床面(図では1～3階の床面積の合計)の割合

$$(S1+S2+S3) \div A$$

 建ぺい率…敷地面積に対する建物の建築面積(おおむね1階の床面積)の割合

$$(S) \div A$$